



MUNICÍPIO DE PORTÃO

RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO

Portão, 11 de novembro de 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO

ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE

RESUMO DO PROJETO

INFORMAÇÕES DO CONTRATANTE

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS
RESPONSÁVEL	PREFEITO DELMAR HOFF
DOCUMENTO RESP.	CPF 268.860.810-04

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
REGISTRO TÉCNICO	CAU A100954-0
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	

INFORMAÇÕES DA OBRA

OBJETO DO PROJETO	RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO
ENDEREÇO	RUA PORTO ALEGRE
ÁREA DE PROJETO	
VALOR DE PROJETO	
DATA-BASE SINAPI	set/24
REGIME DE EXECUÇÃO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
REGIME DE INSS	SEM DESONERAÇÃO
ENCARGOS HORISTA	112,39%
ENCARGOS MENSALISTA	69,64%
IMPOSTO SOBRE SERVIÇO (%)	3,50%
MÃO DE OBRA (%)	40,00%
BDI BASE ADOTADO	20,35%
DATA DO ORÇAMENTO	11/11/2024

Portão, 11 de novembro de 2024.



Documento assinado digitalmente
ARACELI RODRIGUES DAUDT
Data: 11/11/2024 09:12:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
CAU A100954-0

PREFEITO DELMAR HOFF
CPF 268.860.810-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO
ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Custo Unit. Total	Preço Total
1 SERVIÇOS INICIAIS								6.863,06
1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL								2.301,69
1.1.1	COMP.	CPU-01	EQUIPE TÉCNICA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	1,00	20,35%	1.912,50	2.301,69
1.2 INSTALAÇÕES DE CANTEIRO DE OBRA								4.561,36
1.2.1	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	20,35%	1.000,00	2.407,00
1.2.2	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	20,35%	400,00	1.386,43
1.2.3	SINAPI-I	2731	POSTE ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 20 A 25 CM, H = 12,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	4	20,35%	159,52	767,93
2 PISTA DE ATLETISMO								474.872,76
CONTRAPISO-PISO								
2.1	SINAPI-C	94280	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	236,67	20,35%	51,33	14.620,24
2.2	SINAPI-C	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	2.785,00	20,35%	92,52	310.103,68
2.3	SINAPI-C	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	120,00	20,35%	92,52	13.361,74
2.4	SINAPI-C	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	2.845,00	20,35%	39,95	136.787,10
3 PINTURA								246.723,96
3.1	SINAPI-C	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	2.845,00	20,35%	64,55	221.016,46
3.2	SINAPI-C	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.809,00	20,35%	11,18	24.340,33
3.3	SINAPI-C	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	710,00	20,35%	1,60	1.367,18
4 LIMPEZA FINAL								19.893,19
4.1	COMP.	CPU-02	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M2	2.845,00	20,35%	5,81	19.893,19
TOTAL								748.352,97

Portão, 11 de novembro de 2024.

ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
CAU A100954-0

PREFEITO DELMAR HOFF
CPF 268.860.810-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO
ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS								
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	C. M. OBRA	C. MATERIAL	C. TOTAL
CPU-01	EQUIPE TÉCNICA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS				1863,9	48,6	1912,5
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,000	124,45	2,13	1.244,50	21,30	1.265,80
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,000	61,94	2,73	619,40	27,30	646,70
CPU-02	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M2				4,3	1,51	5,81
44329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	L	0,0060	-	15,04	-	0,09	0,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2480	17,35	5,73	4,30	1,42	5,72

Portão, 11 de novembro de 2024.

ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
CAU A100954-0

PREFEITO DELMAR HOFF
CPF 268.860.810-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO
ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

		Mês 01		Mês 02		ACUMULADO	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	70,00%	4.804,14	30,00%	2.058,92	100,00%	R\$ 6.863,06
2	PISTA DE ATLETISMO	100,00%	474.872,76		-	100,00%	R\$ 474.872,76
3	PINTURA		-	100,00%	246.723,96	100,00%	R\$ 246.723,96
4	LIMPEZA FINAL		-	100,00%	19.893,19	100,00%	R\$ 19.893,19
		Mês 01	479.676,90	Mês 02	268.676,07	TOTAL	R\$ 748.352,97

Portão, 11 de novembro de 2024.

ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
CAU A100954-0

PREFEITO DELMAR HOFF
CPF 268.860.810-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO

ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE

DECLARAÇÃO DE BDI

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO, foi adotado percentual de BDI de 20,35% (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos SEM DESONERAÇÃO em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3,5%, a incidir sobre o valor de mão de obra. Para a obra em questão é considerada a relação de 40% é mão de obra e 60% é material.

O regime de execução da obra será EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos SEM DESONERAÇÃO é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

TIPO DE OBRA:

1 - Construção de Edifícios

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

AC	ADM CENTRAL	3,50
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80
R	RISCO	1,00
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,00
L	LUCRO	7,45
I	IMPOSTOS	5,05
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN (Alíquota x %Base cálculo)	1,40
	CPRB	0,00

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante

BDI Resultante

20,35%

Portão, 11 de novembro de 2024.

ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
CAU A100954-0

PREFEITO DELMAR HOFF
CPF 268.860.810-04



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO PARCÃO

ENDEREÇO: RUA PORTO ALEGRE

ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022					
CÓD.	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso semanal remunerado	17,93%	NÃO INCIDE	17,93%	NÃO INCIDE
B2	Feriados	4,24%	NÃO INCIDE	4,24%	NÃO INCIDE
B3	Auxílio - enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuva	1,56%	NÃO INCIDE	1,56%	NÃO INCIDE
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso prévio indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de grupo a sobre grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de grupo a sobre aviso prévio trabalhado e reincidência FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL (A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Portão, 11 de novembro de 2024.

ARQ. ARACELI RODRIGUES DAUDT
CAU A100954-0

PREFEITO DELMAR HOFF
CPF 268.860.810-04



MUNICÍPIO DE PORTÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

**RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO
COMPLEXO DESPORTIVO LEONEL DE MOURA
BRIZOLA - PARCÃO**

1 – INTRODUÇÃO

Esporte e lazer são direitos fundamentais para a garantia do desenvolvimento social. A partir da Constituição de 1988, o lazer passou a ser direito social de todos os cidadãos brasileiros. Isso é assegurado também, praticamente, em todas as constituições estaduais e leis orgânicas de municípios de nosso país.

A prática de esportes realizada como atividade profissional, ou como atividade de lazer é de suma importância para o desenvolvimento humano. Ela aprimora habilidades física-motora do indivíduo, promove o convívio social, estimula a competição em busca do aprimoramento, educa, promove o conhecimento de regras e técnicas, estimula a solidariedade e inclusão social.

É dever do poder público garantir espaços adequados para a prática de eventos esportivos na cidade e para que isso se torne realidade, é importante que o poder público cumpra com seu papel social e político, planejando, construindo e mantendo os equipamentos levando em consideração as necessidades da população.

Ante estas necessidades, o Município de Portão – RS, propõe realizar melhorias junto ao Complexo Desportivo Leonel de Moura Brizola, adequando o local para a prática esportiva e de atividade física.

2 – OBJETIVO

O objetivo deste documento é estabelecer indicações, localizações e especificações dos materiais relacionados a obras de Recuperação da Pista de Atletismo, cuja finalidade é promover a realização de práticas esportivas em espaços adequados.

3 – REFORMA

3.1 – PISTA DE ATLETISMO

A pista receberá execução de piso com concreto usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. No acesso de veículos a espessura será de 16cm. Após cura do concreto será realizada o polimento da mesma e posteriormente, a pintura da pista e pintura das demarcações da mesma.

Deverá também ser realizada o realinhamento dos meio-fio existentes, caso necessário, e posteriormente pintura.

4 - OBSERVAÇÕES GERAIS

O canteiro de obras deverá ser mantido organizado e limpo. Os funcionários deverão fazer uso de EPI conforme NR6.

Todo material aproveitável que for removido da obra deverá ser colocado à disposição da prefeitura para retirada, sendo o gestor público avisado da sua disponibilidade.

Ficará por conta da contratada o fornecimento de todo material, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), todo equipamento e toda mão de obra para a execução dos serviços.

Quaisquer modificações que porventura sejam propostas, deverão ter aprovação prévia da fiscalização, mediante apresentação de justificativas da necessidade ou conveniência das mesmas. A fiscalização reserva-se o direito de fazer alterações no plano proposto para execução das obras desde que não venham a prejudicar os serviços em andamento.

Portão, 11 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 ARACELI RODRIGUES DAUDT
Data: 11/11/2024 09:12:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Araceli Rodrigues Daudt
Prefeitura Municipal de Portão

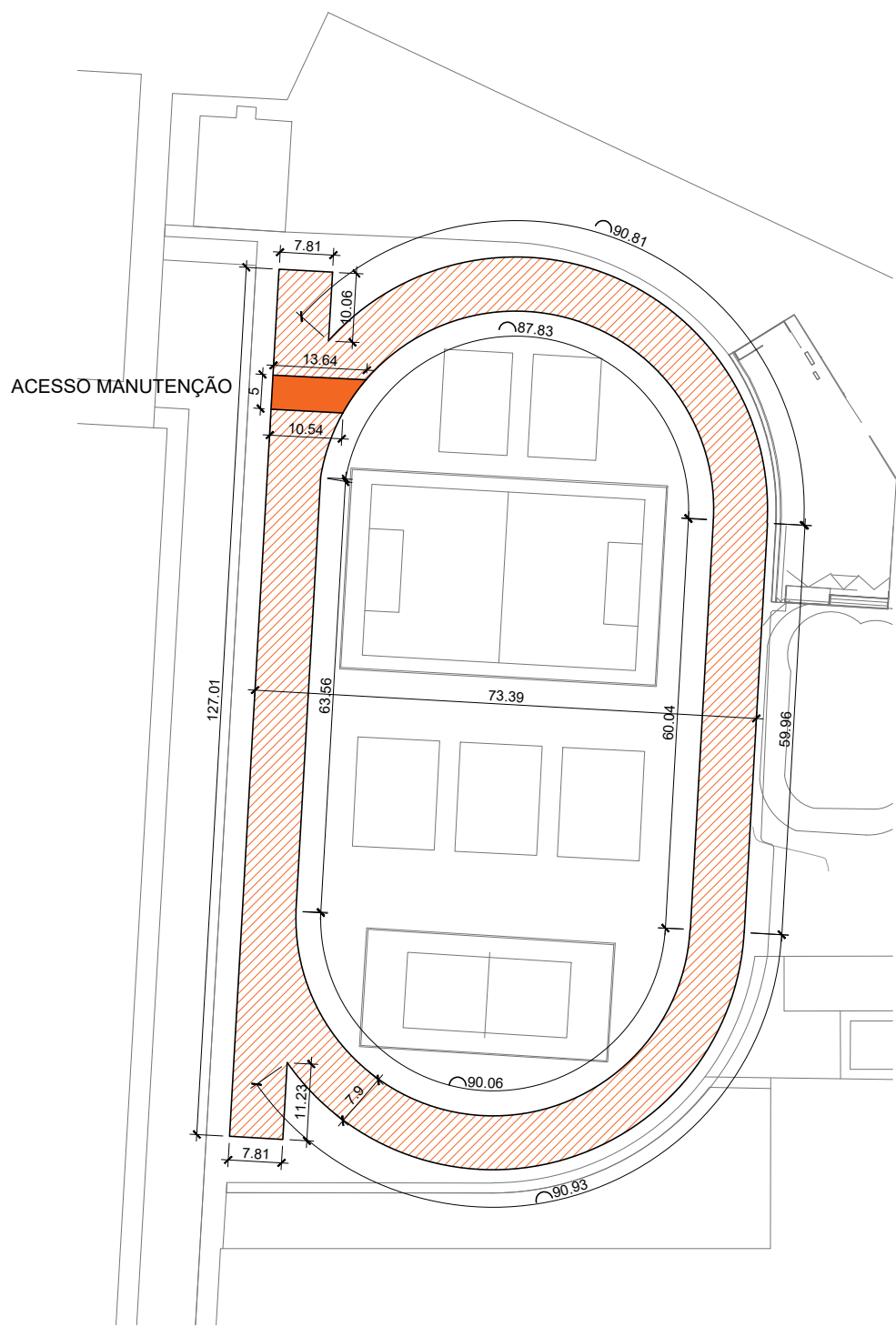


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

COMPLEXO DESPORTIVO LEONEL BRIZOLA - PARCÃO

Obra:		RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO		Escala:		Data:	
				Indicada		10/2024	
Projeto:		Discriminação:		Área:			
PROJETO ARQUITETÔNICO		SITUAÇÃO		2.845,00m²			
Resp.		Proprietário:		Prancha:			
Documento assinado digitalmente  ARACELI RODRIGUES DAUDT Data: 11/11/2024 09:12:08-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Araceli Rodrigues Daudt Arquiteta / CAU nº A100954-0		Município de Pontaó/RS		A01			

CONTRAPISO



LEGENDA

- PISO CONCRETO - h= 8cm - 2.785m²
- PISO DE CONCRETO - h= 16cm - 60m²

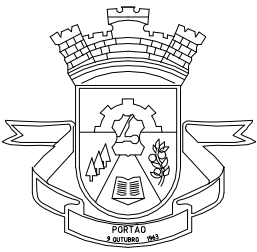
MARCAÇÕES



LEGENDA

- DEMARCAÇÃO EM EPÓXI - 1.809m lineares - e=5cm

RESUMO DAS ALTERAÇÕES DE PROJETO			
ÍTEM:	DESCRIÇÃO:	DATA:	DESENHO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

COMPLEXO DESPORTIVO LEONEL BRIZOLA - PARCÃO

Obra:		Escala:	Data:
RECUPERAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO		Indicada	10/2024
Projeto:	Discriminação:	Área:	
PROJETO ARQUITETÔNICO	DETALHES DA PISTA	2.845,00m²	
Resp.	Proprietário:	Prancha:	
 Documento assinado digitalmente ARACELI RODRIGUES DAUDT Data: 11/11/2024 09:12:08-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	Município de Portão/RS	A02	
Araceli Rodrigues Daudt Arquiteta / CAU nº A100954-0			